

Отчет Председателя Правления о выполненной работе за период с 2024 года по 2025 год

1. Водоснабжение:

- 1.1. Была произведена расконсервация ВЗУ и подача воды перед началом дачного сезона 2024 года.
- 1.2. Чистка и текущий ремонт баков на скважинах.
- 1.3. Сварка резервуара (бочки) на западной скважине.
- 1.4. Замена погружных труб на центральной скважине.
- 1.5. Замена насоса на центральной скважине.
- 1.6. Замена насоса на западной скважине.
- 1.7. Закупорка сбросников.
- 1.8. Сварка отверстий (паток) – 1200 шт.
- 1.9. Замена ПНД труб диаметр 90 на 13 алле (500 метров).
- 1.10. Замена ПНД труб диаметр 90 на 23 улице (160 метров).
- 1.11. Замена ПНД труб диаметр 90 на 22 улице (50 метров).
- 1.12. Замена ПНД труб диаметр 90 на 3 алле 16-17 улица.
- 1.13. Замена задвижек - 5 шт.
- 1.14. Установка новых задвижек на 3 и 5 алле – 3 шт.
- 1.15. Замена кусков труб (железо) – 7 алле, 8 алле, 10 алле, 23 улица.
- 1.16. Подъем и ремонт насоса на центральной скважине (2 раза).
- 1.17. Подъем и ремонт насоса на западной скважине.
- 1.18. Проведены работы по текущему ремонту труб водоснабжения и скважин.
- 1.19. Устранение протечек с мая по сентябрь.
- 1.20. Консервация ВЗУ на зимний период.

2. Электроснабжение:

- 2.1. Работа с должниками по членским взносам и за потребленную электроэнергию (приостановление подачи электроэнергии за долги).
- 2.2. Проверка трансформаторов на нагрузки, списывание показаний на трансформаторах, поиск проживающих в зимний период, ежемесячное снятие показаний со счетчиков, установленных на столбах, установка счетчиков среднего потребления на участки с предполагаемым безучетным потреблением, выдача предписаний на замену счетчиков/вынос счетчиков на столбы.
- 2.3. Экстренное восстановление линий электропередач в результате аварий, экстренных ситуаций (обрыва проводов по вине членов СНТ или крупногабаритных машин, погодных условий), ремонт вырванных изоляторов на опорах, подтяжка провисших проводов, устранение перехлестов проводов и поправка столбов.
- 2.4. Осмотр всех трансформаторов и перетяжка контактов.
- 2.5. Ремонт трансформатора Запад, Север и Салют.

- 2.6. Доливка трансформаторного масла в трансформаторе Уголек (60 л) и Центр (20 л).
- 2.7. Замена автомата на трансформаторе Уголек, Запад, Север.
- 2.8. Замена рубильника на трансформаторе Запад.
- 2.9. Устранение перекоса фаз в секторе Уголек.
- 2.10. Экстренное восстановление и ремонт на скважинах, переподключение на новый насос (1 раз на центральной скважине), установка нового автомата для насоса на центральной скважине.
- 2.11. Обход участков с проверкой счетчиков, опломбирование счетчиков, выявление безучетного потребления и выдача предписаний о замене счетчиков с истекшим сроком поверки.
- 2.12. Установка фонарей уличного освещения по центральной улице (12 шт.), въезд на территорию СНТ возле сторожки охраны, контроль оплат за фонари и отключение фонарей без оплат.
- 2.13. Установка камер видеонаблюдения напротив центральной помойки, восточной помойки.
- 2.14. Замена старых проводов на СИП после пожара здания Правления.
- 2.15. Очистка улиц от кустарников и деревьев около ЛЭП.
- 2.16. Покос травы и уборка территории на ТП.
- 2.17. Взаимодействие с БЭС, Мосэнергосбыт.
- 2.18. Закупка материалов и запчастей для скважин и насосов, для автомобилей, для трактора.
- 2.19. Взаимодействие с инициативными группами и членами СНТ по модернизации системы электроснабжения по секторам.
- 2.20. Поверка и опломбировка счетчиков по модернизированным секторам.
- 2.21. Установка и настройка системы Wi-Fi в здании охраны и здании Правления.
- 2.22. Замена насоса возле Правления.
- 2.23. Подключение насосной к новой линии СИП.
- 2.24. Подключение гаража к новой линии СИП.
- 2.25. Подключение магазинов к новой линии СИП, вынос счетчиков электроэнергии на столбы.
- 2.26. Установка столба после урагана – 5 аллея.
- 2.27. Обход участков с целью снятия контрольных показаний потребленной электроэнергии на счетчиках электроэнергии – ежемесячно.
- 2.28. Установка счетчика электроэнергии для фонаря и ворот на въезде на территорию СНТ.
- 2.29. Экстренное отключение участков во время пожара.
- 2.30. Демонтаж старых столбов под ЛЭП 10 кв – 4 шт.

3. Водоемы, зоны отдыха, содержание имущества общего пользования:

- 3.1. Проведен покос и очистка территории пруда перед началом дачного сезона 2024 года, установлены (восстановлены) площадки для отдыха (зона возле правления и около пруда – восстановлены скамейки, покрашены скамейки, грибки для отдыха).
- 3.2. Чистка территории возле пруда, благоустройство береговой зоны, вывоз с пруда мусора, веток и мусора.
- 3.3. Отремонтирована и покрашена остановка возле охраны, покрашен информационный стенд, освещение территории сторожки охраны.
- 3.4. Спил деревьев у здания сторожки охраны.
- 3.5. Ежедневная уборка территории зон отдыха – возле правления и около пруда, уборка территории возле мусорных площадок.
- 3.6. Покос территории пруда в летний период – 3 раза.
- 3.7. Покос территории возле трансформаторных подстанций – 3 раза.
- 3.8. Уборка веток после опиловки электриков (по заявкам).
- 3.9. Переработка и вывоз веток после урагана - 10 аллея, 4 аллея, дамба.
- 3.10. Переработка веток шредером по 3 аллею.
- 3.11. Расчистка территории возле здания Правления после пожара, разбор крыши после пожара и вывоз мусора после пожара, установка нового каркаса крыши здания Правления, обшивка фронтонов, монтаж кровли.
- 3.12. Уборка и опилка канав по центральной улице около мусорной площадки у пруда.
- 3.13. Частичный ремонт центральной дороги.
- 3.14. Ямочный ремонт площадки около Правления.
- 3.15. Ямочный ремонт – отсыпка асфальтовой крошкой 13 аллеи, 3 аллеи, частично 2 аллея.
- 3.16. Досыпка песком зоны отдыха и волейбольной площадки (завоз и выравнивание песка 1 машина по 10 куб.м.).
- 3.17. Демонтирована мусорная площадка у пруда – разбор металлоконструкции, уборка территории и вывоз мусора.
- 3.18. Демонтаж старых ворот, установлена новая въездная группа – новые ворота.
- 3.19. Ликвидирована мусорная площадка крупногабаритного мусора напротив Правления, установлен забор.
- 3.20. Отремонтирован переезд с 5 аллеи на 20 улицу.

4. Вывоз мусора:

- 4.1. Вывоз бытового мусора по графику – ООО «Хартия».

- 4.2. Вывоз переработанного мусора и строительных отходов, веток и крупногабаритного мусора по графику – ООО «Эковториндустрия».
- 4.3. Вывоз крупногабаритного мусора с площадок ТКО.
- 4.4. Ремонт и благоустройство площадок по сбору ТКО – установлены дополнительные контейнеры, организован вывоз мусора по графику суббота, воскресенье, понедельник, среда, пятница. Осуществлен ремонт площадок и контейнеров, покраска бачков.
- 4.5. Установлены камеры видеонаблюдения на площадках ТКО.
- 4.6. Очистка западной мусорной площадки, восточной мусорной площадки, мусорной площадки у леса от центра, мусорной площадки у малого пруда в начале дачного сезона и вывоз мусора в течение года.
- 4.7. Демонтаж центральной мусорной площадки и уборка территории после демонтажа.
- 4.8. Переработка веток.